Jednostka projektowa:

GOTYK sp. z o.o.
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA
71-457 Szczecin, ul. Wszystkich Świętych 5b,
tel. kom: 665-096-010, http://www.gotyk.eu

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ZAŁĄCZNIKI – DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
REMONT POSZYCIA DZIEDZIŃCA ZAMKU KSIĄŻĄT POMORSKICH W DARŁOWIE

Adres obiektu budowlanego: **ul. Zamkowa 4, 76-150 Darłowo dz. nr 512/2 obręb Darłowo 10**

gm. Darłowo Miasto, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: IX **(** budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych**)**

Identyfikator działki: **3201301_1.0010.512/2**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **3201301_1**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **obręb Darłowo 10**

Numery działek ewidencyjnych: **dz. nr 512/2**

Nazwa inwestora oraz jego adres:

ZAMEK KSIĄŻĄT POMORSKICH – MUZEUM W DARŁOWIE
UL. ZAMKOWA 4
76-150 DARŁOWO

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

imię i nazwisko	nr uprawnień/ specjalność	zakres opracowania	data opracowania	podpis
PROJEKTANT : **dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI**	upr. nr 19/97 w specjalności architektonicznej b/o	Branża architektura	28.11.2025r.	

I. Strona tytułowa.....1
II. Spis załączników.....2
(Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczegółowymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane)

Lp. zał.	Tytuł	Str.
zał. nr 1	INFORMACJA dotycząca BIOZ na budowie	3-6
zał. nr 2	Decyzja ZWKZ w Szczecinie nr 138.2026.K z 04.03.2026r.	7-11
zał. nr 3	Zalecenia konserwatorskie dla nawierzchni brukowej na Zamku Książąt Pomorskich – Muzeum w Darłowie z 29.05.2025r. (znak: ZN.K.5183.231.2025.KB/WB)	12-14
zał. nr 4	Sprawozdanie z badań archeologicznych z 23.10.2025r.	15-22
zał. nr 5	Ekspertyza geotechniczna dotycząca warunków posadowienia obiektów budowlanych do projektu zmiany poszycia dziedzińca Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie.	23-38
zał. nr 6	Projekt techniczny – branży sanitarnej	39-47
zał. nr 7	Projekt techniczny – branży drogowej	48-66

ZAŁ. NR 1

INFORMACJA dotycząca BIOZ na budowie

temat /obiekt /część:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REMONT POSZYCIA DZIEDZIŃCA ZAMKU KSIĄŻĄT POMORSKICH

W DARŁOWIE

adres inwestycji:

ul. Zamkowa 4, 76-150 Darłowo dz. nr 512/2 obręb Darłowo 10

gm. Darłowo Miasto, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie

Inwestor:

ZAMEK KSIĄŻĄT POMORSKICH – MUZEUM W DARŁOWIE
UL. ZAMKOWA 4
76-150 DARŁOWO

branża :

ARCHITEKTURA

stadium :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektant/autor informacji:

dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI
nr upr. 19/97
ul. Ostoja 38/2, 72-005 Szczecin

…….
dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
nr upr. 19/97

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ

1. **Zakres robót w ramach całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót / obiektów.**

   1.1 Ogrodzenie wraz z zabezpieczeniem i zorganizowaniem placu budowy.

   1.2 Montaż oznakowania placu budowy.

   1.3 Rozbiórka istniejącego bruku i pozostałych nawierzchni z kostki granitowej.

   1.4 Usunięcie istniejących warstw podbudowy do poziomu wylewki betonowej.

   1.5. Remont instalacji kanalizacyjnej.

   1.6 Ułożenie poszczególnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni.

2. **Przeprowadzenie prac związanych budową miejsc postojowych dla samochodów osobowych obejmuje następujące czynności:**

   - zabezpieczenie terenu budowy w tym ustawienie ostrzegawczego oznakowania i oświetlenia
   - demontaż warstw podbudowy
   - prace instalacyjne
   - wyrównanie i naprawa betonowej wylewki
   - usunięcie wylewki betonowej na sze. ok. 0,5m w obrębie projektowanej opaski z otoczaków
   - ułożenie warstw podbudowy pod nawierzchnię dziedzińca
   - ułożenie nawierzchni z kamienia polnego – bruku i cegły klinkierowej
   - wywóz gruzu i odpadów budowlanych
   - uporządkowanie terenu

3. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- Dziedziniec wewnętrzny Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie.

4. **Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

   Wskazuje się rodzaje zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia osób wynikające z specyfiki prac w wykopach otwartych do 1,5m stosowania środków chemicznych, stosowanych urządzeń i narzędzi z zasilaniem elektrycznym oraz przebywaniem na terenie budowy osób postronnych.

5. **Wykaz przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

   Nakazuje się bezwzględnie stosować zasady BHP wykonywania robót obowiązujące dla placów budowy, pracach na wysokościach, pracach przy instalacjach elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych. Wszelkie prace realizowane niezgodnie z powyższym skutkują powstaniem zagrożenia zdrowia i życia osób.

   4.1 Zagrożenia zewnętrzne:

   - zagrożenia związane z oddziaływaniem obiektu na otoczenie, wynikające z specyfiki

wykonywanych prac w obrębie wykopu – upadek narzędzi lub materiałów budowlanych z wysokości, zasypanie/ osypywanie wykopu, wykonywanie prac w obrębie dróg komunikacji kołowej.

4.2 Zagrożenia wewnętrzne:

- zagrożenia wynikające z stosowanych środków chemicznych niezbędnych przy pracach ziemnych, prowadzonych prac instalacyjnych – np. demontażu zbędnego okablowania, wykonywania innych prac na wysokości, bądź w wykopach otwartych.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Wszyscy pracownicy dopuszczeni do wykonywania prac budowlanych, bez względu na etap budowy, przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni być bezwarunkowo wstępnie przeszkoleni w zakresie podstawowych przepisów BHP, zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych prac i regulaminach pracy. Pracownika należy zapoznać z zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401., Dz. U. 2003, nr 121 poz. 1138 oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Dz. U. 2000, nr 40 poz. 470).
- Na każdym stanowisku pracy, pracownik powinien zostać zapoznany z tzw. „instruktażem stanowiskowym", który przedstawia:
  - metody wykonywania wszelkich robót przewidzianych harmonogramem i ich kolejnością, w tym prac szczególnie niebezpiecznych:
  - zagrożeń występujących na danym stanowisku pracy
  - sposobu ochrony przed zagrożeniami występującymi na danym stanowisku pracy
  - sposobu ochrony przed zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy
  - zasad postępowania w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia i mienia

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii czy innych zagrożeń.

Bezwzględnie stosować obowiązujące na placach budowy zasady BHP zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401 i Dz. U. 2003, nr 121 poz. 1138 oraz w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Dz. U. 2000, nr 40 poz. 470.

7.1 Środki organizacyjne:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania tzw. Planu BIOZ, wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126), określający m.in. zasady:
  - bezpiecznego ruchu osób i środków transportu, przemieszczanie i składowanie oraz ewakuację w sytuacji zagrożeniami

- utrzymania w należytym stanie technicznym środków ochrony indywidualnej, zbiorowej, ppoż.
- stosowania środków ochrony indywidualnej zgodnie z jej przeznaczeniem
- bezpiecznego i higienicznego utrzymania pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego
- wydzielenia ogrodzonej strefy bezpieczeństwa na czas prowadzenia robót
- wydzielenia właściwego i bezpiecznego miejsca przeznaczonego do składowania materiałów budowlanych
- wyznaczenia na terenie budowy punktu pierwszej pomocy oraz zagwarantowania szybkiej pomocy medycznej w przypadku potrzeby
- stosowania obowiązujących dla placów budowy zasad BHP wykonywania robót wg obowiązujących przepisów
- opracowania instrukcji BHP stanowiskowej i ogólnej
- dopuszczenia do pracy tylko i wyłącznie pracowników legitymujących się wymaganymi zaświadczeniami lekarskimi o stanie zdrowia i kwalifikacjami
- prowadzenia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy (ew. danego typu robót) oraz mistrzów budowlanych, stosownie do zakresu obowiązków,
- w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, natychmiastowe przerwanie prac przez Kierownika budowy i podjęcie działań w celu usunięcia zagrożenia

7.2 Środki techniczne:

Osoby zatrudnieni na budowie powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziały środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowane przez pracodawcę. Sprzęt ten powinien zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, itp.).